

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**

Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB
41131854720

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2025 god.
DO 13.07.2025 god.**

U stečajnom postupku koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-2852/2023 prodane su nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika i to:

- 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m2 kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m2 smješteno u podrumu zgrade
- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)
Garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m2
- 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)
Parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m2

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB

KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M2.

upisane u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

Na navedenim nekretninama bila su upisana razlučna prava i to založno pravo na temelju Ugovora o založnom pravu od 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK (**233.592,14 EUR**) uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA

Založno pravo bilo je upisano radi osiguranja naplate mjenice izdane od strane založnog dužnika na iznos od 1.760.000,00 kn kao instrument osiguranja tražbine iz Ugovora o kratkoročnom kreditu od 07.04.2023 sklopljenog između dužnika i ZABA dd.

Nekretnina u vlasništvu dužnika je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 24.06.2025 do zaključno dana 08.07.2025 i to za **451.200,00 EUR**.

Rješenjem o dosudi P-285272023-57 od 10.07.2025 nekretnina je dosuđena kupcu Ivanu Mediću iz Zagreba, Sokolgradska 8.

U trenutku podnošenja ovog izvješća rješenje o dosudi još nije postalo pravomoćno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je temeljem Ugovora o operativnom leasingu sklopljenih sa PORSCHE LEASING d.o.o. od 27.03.2023 koristio veći broj vozila u vlasništvu leasing društva.

Vozila je dužnik prije otvaranja stečajnog postupka vratio leasing društvu zbog nemogućnosti plaćanja mjesečnih obroka leasinga.

U komunikaciji sa leasing društvom stečajni upravitelj je utvrdio da postoji preplata osnovom plaćenih mjesečnih obroka i to za šest vozila po navedenim Ugovorima.

Nakon obračuna navedenih Ugovora i odbitka troškova povezanih sa tim Ugovorima ostala je pozitivna razlika u iznosu od 7.750,20 EUR koja je isplaćena dužniku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj će sudu dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnine sukladno čl.254 SZ-a (NN 71/15, 104/17)

U Rijeci, 13.07.2025

Stečajni upravitelj